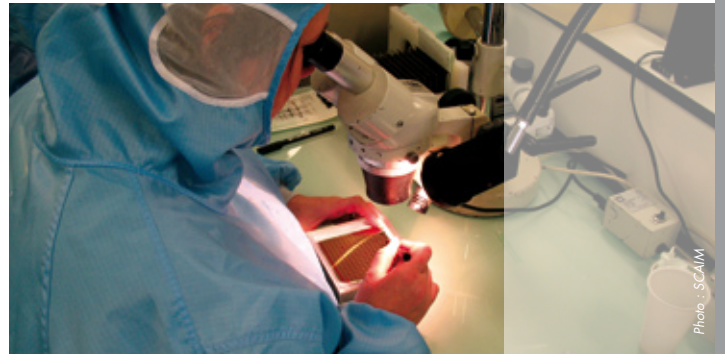


technosite altéa



Le Technosite Altéa, situé sur la commune de Juvigny, s'étend sur une superficie d'environ 20 hectares. Au cœur du réseau autoroutier, le site est naturellement connecté aux grands axes de transports européens et à l'aéroport international de Genève. Il est également desservi par les transports en commun d'Annemasse Agglo.

Le Technosite Altéa a pour vocation d'accueillir des activités industrielles et tertiaires de pointe, à haute valeur ajoutée (production en salle blanche), ainsi que des services de conception et d'ingénierie développant une technologie de qualité. Son environnement préservé et le respect des qualités paysagères en font également un site d'excellence en terme de cadre de travail. De même, une large gamme d'équipements et de services sera proposée aux entreprises et à leurs salariés (ateliers relais, crèche, restauration...).



SCAIM - Technosite Altéa

The Altéa Technosite, situated in the commune of Juvigny, occupies an area of some 20 hectares. In the heart of the motorway network, the site is connected to the major european transport routes and to Geneva International Airport. It is also served by the Annemasse Agglo public transport network.

The vocation of the Altéa Technosite is to accommodate leading-edge industrial and tertiary businesses with high added value (e.g. clean room manufacturing), as well as design and engineering companies deploying quality technology. Its protected environment and respect for the landscape also make it an excellent place in which to work. A wide range of infrastructures and services will be offered to companies and their employees (day nursery, restaurants, etc.).



Annemasse Agglo
ANNEMASSE - LES VORONIS - AGGLOMÉRATION





Plan de masse Technosite Altéra



Accessibilité :

Echangeur autoroutier A40 - A41 : 10 mn
Genève centre : 25 mn
Genève aéroport : 30 mn
Annecy : 35 mn

Surface disponible à la commercialisation :
10 hectares

Viabilisation de la première tranche
opérationnelle fin 2008

Conditions d'implantation :

• Cession / location d'immobilier

Cession du foncier :

- Industriel 40 € HT*/m²
- Tertiaire 50 € HT*/m²

* Tarifs / Prices au 01/01/2008

Accessibility:

A40 - A41 motorway interchange: 10 minutes
Geneva centre: 25 minutes
Geneva airport: 30 minutes
Annecy: 35 minutes

Area available for sale: 10 hectares

First site available end of 2008

Conditions of use:

- Building acquisition / rent

Land prices:

- Industrial 40€ /m² excl. VAT *
- Tertiary 50€ /m² excl. VAT *



Pour plus d'informations :

For further information:



Maison de l'Economie Développement

5 place de l'église Saint - André
74100 Annemasse
Tél. : + 33 (0)4 50 87 09 87
Fax : + 33 (0)4 50 95 51 46
Contact : Noël Mercier
mercier@med74.fr



Société d'Équipement Départementale de la Haute-Savoie

105, avenue de Genève - 74014 Annecy cedex
Tél. : + 33 (0)4 50 08 31 31
Fax : + 33 (0)4 50 46 02 49
Contact : Céline Casonato
celine.casonato@sedhs.com