

# Liste des offres immobilières et foncières de la Maison de l'Economie Développement Septembre 2010

## Location

### Ateliers

#### Ateliers moins de 250 m<sup>2</sup> en location

**Dingy-en-Vuache 70 m<sup>2</sup>** - local artisanal ou tertiaire - sanitaires - Réf L193

**Beaumont 70 m<sup>2</sup>** - local pour activités industrielles ou artisanales - Réf L1148

**Annemasse 23 m<sup>2</sup>** - entrepôt - Réf L1383

**Gaillard 150 m<sup>2</sup>** - structure d'accueil pour les jeunes entreprises - loyer attractif –

location sous certaines conditions - baux de 23 mois - Réf L1316

**Ville-la-Grand 150m<sup>2</sup>** - entrepôt - Réf L1360

**Ville-la-Grand 150m<sup>2</sup>** - Atelier+bureau - Réf 1448

**Beaumont 180 m<sup>2</sup>** - local pour activités industrielles ou artisanales - Réf L1127

**Seysssel 194 m<sup>2</sup>** - atelier avec bureau - Réf L1336

**Annemasse 200m<sup>2</sup>**- atelier 200 m<sup>2</sup>- cours+accès camion- réf L1459

#### Ateliers entre 250 et 500 m<sup>2</sup> en location

**Archamps 260 m<sup>2</sup>** - mixte atelier / bureaux - en plain-pied - porte accès livraisons - Réf L662

**Valleiry 300 m<sup>2</sup>** - atelier - bureaux en étage - quai de déchargement parking - Réf L615

**Valleiry 300 m<sup>2</sup>** - atelier - bureaux en étage - quai de déchargement parking - Réf L616

**Gaillard 300 m<sup>2</sup>** - structure d'accueil pour les jeunes entreprises - loyer attractif - location sous certaines conditions - baux de 23 mois - Réf L1317

**Allonzier-la-Caille 318 m<sup>2</sup>** - atelier avec une partie de bureau à louer - Réf L1408

location sous certaines conditions - baux de 23 mois - Réf L1316

**Machilly 350 m<sup>2</sup>** - local industriel - quai de déchargement - bureaux - Réf L922

**Annemasse 350 m<sup>2</sup>** - Proche aérodrome, bâtiment avec une partie atelier (185m<sup>2</sup>) et une partie bureau (165m<sup>2</sup> modulable). Disponible le 01/10/10- Réf L1432

**Cranves Sales 373 m<sup>2</sup>** - Bâtiment 373 m<sup>2</sup> dont 83 m<sup>2</sup> de bureaux +vaste parking fermé (262m<sup>2</sup>) - Réf L1436

**Ville-La-Grand 400 m<sup>2</sup>** - atelier - 60 m<sup>2</sup> de bureaux - stockage possible - accès poids-lourds - proche commerces et voies rapides - Réf L539

**Musièges 500 m<sup>2</sup>** - atelier - partie bureau - porte industrielle - quai de déchargement - Réf L1399

## Ateliers plus de 500 m<sup>2</sup> en location

**Valleiry 777 m<sup>2</sup>** - atelier 382 m<sup>2</sup> - bureaux en étage 150 m<sup>2</sup> (à aménager) - stockage 200 m<sup>2</sup> - quai de déchargement 45 m<sup>2</sup> - Réf L113

**Valleiry 1200 m<sup>2</sup>** - bâtiment industriel - Réf L1344

**Ville-la-Grand 1 200 m<sup>2</sup>** - local industriel comprenant 400 m<sup>2</sup> de bureaux - Réf L1385

**Valleiry 1500 m<sup>2</sup>** - atelier ou entrepôt de stockage à louer - Réf L1348

**Valleiry 1500 m<sup>2</sup>** - bâtiment industriel - terrain - Réf L1343

**Valleiry 1200 m<sup>2</sup>** - atelier ou entrepôt de stockage à louer - Réf L1349

**Ville-la-Grand 4481 m<sup>2</sup>** - partitionnable - pour atelier - stockage avec extension possible 2000m<sup>2</sup> - Réf L1404

## Bureaux

### Bureaux moins de 50 m<sup>2</sup> en location

**Ville-La-Grand 12 m<sup>2</sup>** - surface de bureaux - rez-de-chaussée - possibilité de regroupement - Réf L537

**Archamps 12 m<sup>2</sup>** - bureau en rdc - rangement intégré - Réf L 1268

**Ambilly 14 m<sup>2</sup>** - local professionnel - loyer 380€ - Réf L1359

**Ambilly 14 m<sup>2</sup>** - bureau - stationnement facile - idéal profession médicale - libre le 09/06/2010 - Réf L1396

**Archamps 15 m<sup>2</sup>** - bureau - pépinière d'entreprises tertiaires - meublés ou non - 1 à 3 postes de travail - location de courte durée - Réf L660

**Annemasse 15 m<sup>2</sup>** - 1 bureau climatisé et meublé. Connexion ADSL, accès imprimantes, photocopieuses, salles de réunions (fréquence à déterminer) et parking - 5 minutes à pied du centre ville; parking gratuit à proximité. Dispo en juillet 2010 - loyer annuel HT /charges comprises - Réf L1369

**Archamps 18 m<sup>2</sup>** - Bureau - Réf L1389

**Annemasse 18 m<sup>2</sup>** - 1 bureau climatisé et meublé (2 bureaux, 2 blocs tiroirs à roulettes, 1 armoire). Connexion ADSL, accès imprimantes, photocopieuses, salles de réunions (fréquence à déterminer) et parking - 5 minutes à pied du centre ville; parking gratuit à proximité. Dispo en juillet 2010 - loyer annuel HT /charges comprises- Réf L1431

**Annemasse 20 m<sup>2</sup>** - bureau en 1er étage - parking - Réf L1299

**Archamps 20 m<sup>2</sup>** - bureau en rez-de-chaussée - lumineux et calme - climatisé - gardien - bâtiment HERA - Réf L1364

**Boège 23 m<sup>2</sup>** - local professionnel - rez-de-chaussée - 2 pièces - chauffage individuel - Réf L1394

**Archamps 24m<sup>2</sup>** - Bureau 1er étage - Peut être divisé en 2 - Réf 1446

**Annemasse 25 m<sup>2</sup>** - bureau en étage (possibilité de le fusionner avec un autre bureau de 75m<sup>2</sup>) - Réf L1438

**Gaillard 27 m<sup>2</sup>** - bureau toutes activités - Réf L1154

**Gaillard 30 m<sup>2</sup>** - bureaux - environnement commercial - stationnement - Réf L57

**Ville-La-Grand 32 m<sup>2</sup>** - bureaux - Réf L680

**Archamps 33 m<sup>2</sup>** - bureaux -2ème étage - Réf L1358

**Gaillard 36 m<sup>2</sup>** - Bureaux. Possibilité de louer un deuxième ensemble de 3 bureaux (62m<sup>2</sup>) - Réf L1468

**Archamps 40 m<sup>2</sup>** - bureau - pépinière d'entreprises tertiaires - meublés ou non - 1 à 3 postes de travail - location de courte durée - Réf L661

**Archamps 40 m<sup>2</sup>** - bureau - Réf L1170

**Archamps 42 m<sup>2</sup>** - bureau - Réf L1390

**Annemasse NC m<sup>2</sup>** - Bureaux à la demi-journée / journée/mois, accès internet, salle d'attente, salle de réunion équipée pour 10/12 personnes + service de domiciliation2 - Réf 1447

## **Bureaux entre 50 et 150 m<sup>2</sup> en location**

**Archamps 50 m<sup>2</sup>** - bureau en rez-de-chaussée - lumineux et calme - climatisé - gardien - bâtiment HERA - Réf L1401

**Allonzier-la-Caille 55 m<sup>2</sup>** - bureau en étage à louer - Réf L1405

**Annemasse 60 m<sup>2</sup>** - bureau au 4ème étage - Loyer : 570€ - Réf L1352

**Saint Julien en Genevois 60m<sup>2</sup>** - état neuf, 2 pièces, situé au 1er étage avec accès direct depuis la rue (50mètres de la frontière suisse) - Réf 1449

**Gaillard 62 m<sup>2</sup>** - Bureaux. Possibilité de louer un deuxième ensemble de 3 bureaux (36m<sup>2</sup>) - Réf L1467

**Annemasse 65 m<sup>2</sup>** - 4 bureaux - Réf L1062

**Archamps 67 m<sup>2</sup>** - bureau -Réf L1171

**Annemasse 70 m<sup>2</sup>** - bureau en centre-ville - Réf L 1264

**Ville-La-Grand 75 m<sup>2</sup>** - bureaux - Réf L681

**Peillonex 75 m<sup>2</sup>** - bureau - parking - vitrine - Réf L1075

**Annemasse 75 m<sup>2</sup>** - bureau en étage (possibilité de le fusionner avec un autre bureau de 25m<sup>2</sup>) - Réf L1439

**Annemasse 80 m<sup>2</sup>** - bureau au 3ème étage avec ascenseur - sur deux pièces - chauffage collectif - loyer 760€ - Réf L1371

**Musièges 80 m<sup>2</sup>** - bureau tout équipé - Réf L1397

**Archamps 89 m<sup>2</sup>** - bureaux - 3ème étage - Réf L1173

**Archamps 90 m<sup>2</sup>** - bureau - atelier possible non bruyant - - Réf L1127

**Ville-La-Grand 90 m<sup>2</sup>** - Bureau à l'étage, dans copropriété - Réf L1413

**Ville-la-Grand 91 m<sup>2</sup>** - bureau - proche aérodrome - Réf L1342

**Allonzier-la-Caille 93 m<sup>2</sup>** - bureau en rez-de-chaussée à louer - Réf L1407

**Archamps 96 m<sup>2</sup>** - bureaux - 3ème étage - Réf L1172

**Archamps 97 m<sup>2</sup>** - bureau en rez-de-chaussée - lumineux et calme - climatisé - gardien - bâtiment HERA - Réf L1402

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - bureau en centre-ville - Réf L 1265

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - bureau - divisé en 5 bureaux - une salle de réunion - 1 parking - libre le 16/08/2010 - Réf L1395

**Allonzier-la-Caille 100 m<sup>2</sup>** - bureau en étage à louer - divisible - Réf L1406

**Annemasse 110 m<sup>2</sup>** - bureaux à louer - Réf L1347

**Archamps 110 m<sup>2</sup>** - bureau - Réf L1229

**Annemasse 100m<sup>2</sup>**- Bureau avec vitrine (possibilité de louer un atelier attenant de 200 m<sup>2</sup>- 1200€/mois/HT) + cours+accès camion- réf L1458

**Ville-La-Grand 116 m<sup>2</sup>** - bureaux - à aménager - Réf L944

**Ville-La-Grand 120 m<sup>2</sup>** - bureau en plateau - Réf L1084

**Musièges 120 m<sup>2</sup>** - bureau tout équipé - Réf L1398

**Archamps 123 m<sup>2</sup>** - bureaux divisibles - Réf L1391

**Annemasse 125 m<sup>2</sup>** - bureaux à louer - Réf L1346

**Annemasse 125 m<sup>2</sup>** - bureaux à louer - Réf L1373

**Allonzier-la-Caille 137 m<sup>2</sup>** - plateforme de bureaux - Réf L1326

**Archamps 140 m<sup>2</sup>** - 4 bureaux - 3ème étage - Réf L1287

**Annemasse 142 m<sup>2</sup>** - local brut - neuf - possibilité de garage - Réf L720

## Bureaux plus de 150 m<sup>2</sup> en location

**Annemasse 150 m<sup>2</sup>** - bureau en "open space" situé dans la ZAC Sud-Ouest (proximité de la gare) - à partir de 2010 - Réf L1108

**Allonzier-la-Caille 159 m<sup>2</sup>** - plateforme de bureaux - Réf L1327

**Allonzier-la-Caille 162 m<sup>2</sup>** - plateforme de bureaux - Réf L1328

**Annemasse 170 m<sup>2</sup>** - bureau au 1er étage - Loyer : 2380€ - Réf L1351

**Archamps 186 m<sup>2</sup>** - bureau - surface importante - Réf L1226

**Annemasse 220 m<sup>2</sup>** - bureaux divisible en plein centre-ville -

places de parking - Réf L1318

**Archamps 300 m<sup>2</sup>** - bureaux - étage - climatisation - sécurisé - belles prestations - Réf L658

**Annemasse 300 m<sup>2</sup>** - bureau en "open space" situé dans la ZAC Sud-Ouest (proximité de la gare) - à partir de 2010 - Réf L1109

**Ville-la-Grand 350 m<sup>2</sup>** - bureau sur deux niveaux - grand parking - Réf L1250

**Annemasse 375 m<sup>2</sup>** - bureaux en étage - divisibles - Réf L1074

**Viuz-en-Sallaz 500 m<sup>2</sup>** - bureaux - divisibles - Réf L1103

**Annemasse 550 m<sup>2</sup>** - bureau en "open space" situé dans la ZAC Sud-Ouest (proximité de la gare) - à partir de 2011 - Réf L1314

**Archamps 600 m<sup>2</sup>** - bureaux - étage - climatisation - sécurisé - belles prestations - Réf L659

**Annemasse 1264m<sup>2</sup>** - locaux pour activités industrielles ou tertiaires sauf commerciales - Réf 1319

**Annemasse 2000 m<sup>2</sup>** - bureau en "open space" situé dans la ZAC Sud-Ouest (proximité de la gare) - à partir de 2011 - Réf L1315

## Commerces

### Commerces moins de 50 m<sup>2</sup> en location

**Annemasse 22 m<sup>2</sup>** - local commercial - grande vitrine - Réf L832

**Annemasse 30 m<sup>2</sup>** - commerce plein centre - L1220

**Annemasse 30 m<sup>2</sup>** - commerce uniquement de santé, soin ou bien-être - étage - centre-ville - rénové et équipé - Réf L1229

**Annemasse 34 m<sup>2</sup>** - local commercial - + réserve 55 m<sup>2</sup> - Réf L1056

**Annemasse 40 m<sup>2</sup>** - Local commercial 40m<sup>2</sup> - grande vitrine - Réf L1443

### Commerces entre 50 et 100 m<sup>2</sup> en location

**Feigères 50 m<sup>2</sup>** - local commercial - pour service à la personne uniquement - cœur du village - loyer modéré - Réf L676

**Annemasse 50 m<sup>2</sup>** - local commercial - loyer 550 € - Réf L1463

**Annemasse 60 m<sup>2</sup>** - local commercial - proche gare - Réf L961

**Peillonex 75 m<sup>2</sup>** - commerce - parking - vitrine Réf L1249

**St Julien en Genevois 75 m<sup>2</sup>** - local commercial meublé - Réf L1465

**Bonne 80 m<sup>2</sup>** - local commercial - + 2 bureaux - + réserve - Réf L1058

**Annemasse 80 m<sup>2</sup>** - Local commercial 40m<sup>2</sup> - grande vitrine - Réf L1444

**Annemasse 80 m<sup>2</sup>** - local commercial - loyer 850 € - Réf L1464

**Feigères 90 m<sup>2</sup>** - local commercial - pour service à la personne uniquement - cœur du village - loyer modéré - Réf L675

**Frangy 90 m<sup>2</sup>** - local commercial - cession de droit au bail - en

bourg-centre - Réf L1456

## Commerces de plus de 100 m<sup>2</sup> en location

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - local commercial - toutes activités sauf restauration - Réf L984

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - magasin aménagé de 100 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> de réserve - Réf L1233

**Annemasse 100m<sup>2</sup>**- Commerce avec vitrine (possibilité de louer un atelier attenant de 200 m<sup>2</sup>- 1200€/mois/HT) + cours+accès camion- réf L1457

**Annemasse 120m<sup>2</sup>** - local commercial - réf 1452

**Annemasse 175 m<sup>2</sup>** - local commercial en rdc - vitrine - Réf L1257

**Annemasse 180m<sup>2</sup>** - local commercial- réf 1451

**Annemasse 185m<sup>2</sup>** - local commercial- réf 1450

**Cruseilles 450 m<sup>2</sup>** - local commercial neuf sur axe très passant - grand parking - en étage - Réf L1410

**Cruseilles 450 m<sup>2</sup>** - local commercial neuf sur axe très passant - grand parking - en étage - Réf L1442

**Annemasse 315 m<sup>2</sup>** - commerce avec sous-sol 284 m<sup>2</sup> - Réf L1239

**Ville-la-Grand 350 m<sup>2</sup>** - local commercial sur deux niveaux - grand parking - Réf L1155

**Cranves-Sales 400 m<sup>2</sup>** - location ZAC de Borly - Réf L1133

**Cruseilles 450 m<sup>2</sup>** - local commercial neuf sur axe très passant - grand parking - Réf L1409

**Annemasse 485 m<sup>2</sup>** - local commercial - bureau - fractionnable - parking - Réf L872

**Annemasse 1264m<sup>2</sup>** - locaux pour activités industrielles ou tertiaires sauf commerciales - Réf 1445

**Cranves-Sales 2000 m<sup>2</sup>** - local commercial sur terrain de 8000 m<sup>2</sup> -Réf L1296

**Gaillard 500m<sup>2</sup>** - commerce de 500m<sup>2</sup> divisible- Réf L1455

## Vente

## Ateliers

**Musièges 150 m<sup>2</sup>** - atelier - bureau - logement de fonction - hangar - terrain 3000 m<sup>2</sup> - Réf L1338

**Ville la grande 465 m<sup>2</sup>** - 360m<sup>2</sup> atelier et 105m<sup>2</sup> de bureaux - Réf L1204

**Ville-la-Grand 465 m<sup>2</sup>** - local artisanal sur 1.800 m<sup>2</sup> de terrain -Réf L1295

**La Balme-de-Sillingy 600 m<sup>2</sup>** - bâtiment industriel - grand terrain - Réf L1321

**Ville-la-Grand 830 m<sup>2</sup>** - bâtiment industriel composé d'une surface d'ateliers et bureaux sur terrain de 2650 m<sup>2</sup> - Réf L1322

**Ville-la-Grand 1 200 m<sup>2</sup>** - local industriel comprenant 400 m<sup>2</sup> de bureaux - Réf L1385

**La Balme-de-Sillingy 2000 m<sup>2</sup>** - bâtiment industriel - grand terrain - partie bureau - Réf L1320

**Eloise 3000 m<sup>2</sup>** - ateliers - surface de stockage - bureaux - Réf L1206

**Reignier 4000m<sup>2</sup>** - 2 bâtiments industriels de 1879m<sup>2</sup> et 1944m<sup>2</sup> sur 1 ha de terrain, comprenant bureaux, zones de stockage et ateliers - Réf L1254

## Bureaux

**Saint-Julien-en-Genevois 69 m<sup>2</sup>**  
- local pour activité médicale - en construction - Réf L1114

**Annemasse 80 m<sup>2</sup>** - bureau avec vitrine - Réf L1289

**Allonzier-la-Caille 88 m<sup>2</sup>** - plateforme de bureaux - Réf L1329

**Annemasse 110 m<sup>2</sup>** - bureau centre-ville - Prix : 300 000€ - Réf L1357

**Saint-Julien-en-Genevois 112 m<sup>2</sup>** - local pour activité médicale - en construction - Réf L1115

**Annemasse 120 m<sup>2</sup>** - plateau au 1er étage - Réf L1290

**Cruseilles 130 m<sup>2</sup>** - bureau - Réf L1332

**Allonzier-la-Caille 137 m<sup>2</sup>** - plateforme de bureaux - Réf L1330

**Allonzier-la-Caille 162 m<sup>2</sup>** - plateforme de bureaux - Réf L1331

**Annemasse 220 m<sup>2</sup>** - bureaux divisibles en plein centre-ville - places de parking - Réf L1318

**Annemasse 550 m<sup>2</sup>** - bureau en "open space" situé dans la ZAC Sud-Ouest (proximité de la gare) - à partir de 2011 - Réf L1314

**Annemasse 2000 m<sup>2</sup>** - bureau en "open space" situé dans la ZAC Sud-Ouest (proximité de la gare) - à partir de 2011 - Réf L1315

## Commerces

### Commerces de moins de 100 m<sup>2</sup> en vente

**Annemasse 30 m<sup>2</sup>** - proche centre - vitrine - stockage - prix : 59 500€ - Réf L1300

**Secteur Saint-Julien 39 m<sup>2</sup>** - murs commerciaux - bureaux - Réf 1092

**Gaillard 40 m<sup>2</sup>** - murs commerciaux - parking - Réf L1145

**Seyssel 50 m<sup>2</sup>** - local commercial - grand appartement - Réf L1305

**Saint-Julien-en-Genevois 60 m<sup>2</sup>** - local commercial - vitrine - Réf L850

**Annemasse 60 m<sup>2</sup>** - local commercial - très belle situation au cœur de la ville - Réf L995

**Bonne 64 m<sup>2</sup>** - bar - terrain 6000 m<sup>2</sup> - appartement - Réf L0866

**Vétraz-Monthoux 75 m<sup>2</sup>** - murs commerciaux - logement - Réf L1104

**Annemasse 80 m<sup>2</sup>** - commerce avec vitrine - Réf L1288

**La Balme-de-Sillingy 84 m<sup>2</sup>** - local commercial - Réf L1141

**Ambilly 93 m<sup>2</sup>** - local avec vitrine - parking - Prix : 225 000€ - Réf L1356

### Commerces de plus de 100 m<sup>2</sup> en vente

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - centre ville - vitrine - bureaux et cave - prix : 155 000€ - Réf L1301

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - magasin aménagé de 100 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> de réserve - Réf L1233

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - local commercial de 100m<sup>2</sup> en rez-de-chaussé. 60m<sup>2</sup> de sous-sol +cour intérieure - Réf L1469

**Gaillard 105 m<sup>2</sup>** - local commercial ou professionnel - stationnement facile - prix : 216 000€ - Réf L1302

**Annemasse 105m<sup>2</sup>** - commerce centre ville avec terrain, cave, garage et grenier - prix 210 000 € - Réf L1148

**La Balme-de-Sillingy 107 m<sup>2</sup>** - local commercial - Réf L1209

**La Balme-de-Sillingy 109 m<sup>2</sup>** - local commercial - Réf L1208

**Annemasse 130 m<sup>2</sup>** - local commercial - loyer 1.500 € - Réf L1462

**Annemasse 139 m<sup>2</sup>** - tous commerces sauf restauration - Réf L1466

**Annemasse Agglomération 190 m<sup>2</sup>** - local commercial avec 5 places de parking - Réf L1280

**Collonges-sous-Salève 200 m<sup>2</sup>**  
- locaux commerciaux dans zone  
d'entreprises - prix : 550 000€ -  
Réf L1312

**Copponex 300m<sup>2</sup>** - restaurant  
bar licence IV - séminaires  
banquets - axe Suisse Annecy -  
appartement de fonction - parking  
auto et cars - Réf L1378

**Copponex 300m<sup>2</sup>** - Murs  
commerciaux - restaurant bar  
licence IV - séminaires banquets  
- axe Suisse Annecy -  
appartement de fonction - parking  
auto et cars - Réf L1381

**Annemasse 420 m<sup>2</sup>** - commerce  
avec vitrine - quai de  
déchargement - prix : 395 000€  
- Réf L1340

**Annemasse Agglomération 460  
m<sup>2</sup>** - local commercial en zone  
industrielle - Réf L1282

**Annemasse Agglomération 530  
m<sup>2</sup>** - local commercial - Réf  
L1283

**Cranves-Sales 600m<sup>2</sup>**- 600 m<sup>2</sup>  
sur 2 plateaux + 80m<sup>2</sup> de  
bureaux- réf L1460

**Cranves-Sales 2000m<sup>2</sup>** - zone  
de borly commerce avec surface  
d'exposition, de bureaux et  
d'entrepôt - Réf L1255

**Sillingy** - Restaurant pizzeria -  
zone commerciale - Réf L1377

## Fonds de commerces

### Fonds de commerces café / hôtellerie / restauration

**Agglomération annemassienne  
50 m<sup>2</sup>** - FDC bar tabac - Réf  
L1186

**Secteur Viuz-en-Sallaz 57 m<sup>2</sup>** -  
FDC restaurant - licence II - Réf  
L1100

**Agglomération annemassienne  
59 m<sup>2</sup>** - FDC pizzeria - vente à  
emporter - Réf L1189

**Agglomération annemassienne  
70 m<sup>2</sup>** - FDC restaurant - Réf  
L1101

**Genevois 85 m<sup>2</sup>** - FDC tabac  
presse - loto - PMU - Réf L1033

**Agglomération annemassienne  
80 m<sup>2</sup>** - FDC restaurant - Réf  
L1181

**Sillingy 90 m<sup>2</sup>** - Fonds de  
Commerce Rôtisserie/Traiteur -  
Réf L1252

**Secteur Reignier** - FDC  
restaurant, bar, Licence III - Réf  
L1286

**Ambilly 95 m<sup>2</sup>** - fonds de  
commerce pâtisserie-  
chocolaterie-salon de thé - Réf  
L1308

**Secteur Saint-Julien 100 m<sup>2</sup>** -  
FDC bar brasserie - Réf L1096

**Agglomération annemassienne  
100 m<sup>2</sup>** - FDC Pâtisserie - Salon  
de Thé - Réf L1179

**Annemasse 100 m<sup>2</sup>** - fonds de  
commerce bar-brasserie-  
restaurant - prix FDC : 423 000€  
- Réf L1311

**Seysse 100 m<sup>2</sup>** - FDC de  
restaurant avec logement -  
terrasse sur le quai du Rhône -  
Réf L1350

**Entre Annecy et Frangy - FDC  
Bar restaurant** - 100 m<sup>2</sup> - 30  
couverts + terrasse - 1 salarié -  
CA : 145 000 € - prix : 120 000 €  
- Réf L1384

**Agglo Annemasse 110 m<sup>2</sup>** -  
FDC brasserie - restaurant - Réf  
L627

**Seysse 128m<sup>2</sup>** - fonds de  
commerce restaurant - centre-  
ville - terrasse - Réf L1306

**Secteur Saint-Julien 133 m<sup>2</sup>** -  
FDC bar PMU - possibilité  
d'achat des murs - Réf L788  
**Genevois 200 m<sup>2</sup>** - FDC bar -  
licence IV - Française des Jeux -  
Réf L1025

**Secteur Saint-Julien** - FDC bar  
restauration rapide - Réf L1099

**Agglomération annemassienne**  
- FDC Bar licence 4- Réf L1180

**Agglomération annemassienne**  
- FDC pizzeria - Réf L1187

**Annemasse** - FDC café licence  
IV -entièrement équipé avec  
matériel pour restauration rapide  
- rue passante - proche frontière -  
Réf L1393

**Lucinges** - fonds de commerce  
hôtel restaurant 7 chambres / 25  
couverts - beau cadre - Réf  
L1454

## Fonds de commerces divers

**Annemasse 45 m<sup>2</sup>** - avec vitrine et 25m<sup>2</sup> de stockage - droit au bail- Réf L1147

**Saint-Julien 88 m<sup>2</sup>** - FDC fleurs ou autres commerces (sauf alimentaire) - chambre froide - vitrine - proche du centre - cave et réserve - Réf L293

**Reignier** - fonds de commerce vêtements, chaussures, jouets - Réf L1222

**Vétraz Monthoux 430 m<sup>2</sup>** - fonds de commerce garage - 300m<sup>2</sup> de parking prix FDC : 285 000€ - Réf L1310

**Agglo. Annemasse** - FDC presse loto - Réf L773

**La Balme de Sillingy** - salon de coiffure mixte - Réf L1379

## Terrains

**Annemasse 200m<sup>2</sup>** - terrain pour activités bureaux, tertiaire, pas de commerce, industrie, artisanat - Zac Etoile sud Ouest - Réf T52

**Chêne-en-Semine** - terrain en ZAE - sortie d'autoroute - jusqu'à 5 hectares - activités industrielles, artisanales, commerciales ou de services - Réf T5

**La-Balme-de-Sillingy** - terrain en ZAE - 1000 à 5000 m<sup>2</sup> - activités artisanales, commerciales ou tertiaires - Réf T6

**Feigères** - terrain industriel ou artisanal - Réf T7

**Vulbens** - terrain commercial ou artisanal - bonne visibilité - Réf T8

**Sallenôves** - terrain en ZAE - jusqu'à 5000 m<sup>2</sup> - Réf T12

**Thorens-Glières** - terrains en ZAE - Réf T13

**Valleiry 10 hectares** - terrain pour activités logistiques - Réf T16

**Taninges** - terrain pour activités artisanales - Réf T22

**Saint-André-de-Boège** - terrain pour activités industrielles et artisanales - Réf T23

**Juvigny** - terrain pour activités industrielles technologiques - parc de qualité - Réf T24

**Challonges 2500 m<sup>2</sup>** - terrain pour activités artisanales - Réf T25

**Scientrier 70000 m<sup>2</sup>** - terrain industriel à vendre en un bloc - Réf T0029

**Juvigny** - terrain pour activités tertiaires liées à l'industrie - parc de qualité - Réf T30

**Viry 8000 m<sup>2</sup>** - terrain pour activités logistiques ou liées à l'agriculture - Réf T31

**Reignier-Esery** - terrain pour activités industrielles ou artisanales - Réf T0033

**Andilly** - terrain pour activités commerciales et touristiques - Réf T34

**Archamps** - terrain pour activités tertiaires - Réf T0036

**Challonges 1500 m<sup>2</sup>** - terrain pour activités artisanales - Réf T38

**Vétraz Monthoux 3175 m<sup>2</sup>** - terrain à vocation commerciale sauf habitat et commerce alimentaire vendu en lot+FDC sur parcelle - Réf T39

**Mésigny 1500 m<sup>2</sup>** - terrain à vocation artisanale, commerciale ou tertiaire - Réf T40

**Mésigny 6590 m<sup>2</sup>** - terrain à vocation artisanale, commerciale ou tertiaire - Réf T41

**Chêne-en-Semine** - Terrain jusqu'à 10 hectares, en ZAE - proximité immédiate sortie autoroute - activités

commerciales, artisanales, industrielles ou services- Réf T0043

**Vétraz-Monthoux 2360 m<sup>2</sup>** - terrain à vocation commerciale sauf habitat et commerce alimentaire - Réf T44

**Vétraz-Monthoux 1472 m<sup>2</sup>** - terrain à vocation commerciale sauf habitat et commerce alimentaire - Réf T45

**Vétraz-Monthoux 1703 m<sup>2</sup>** - terrain à vocation commerciale sauf habitat et commerce alimentaire vendu en lot - Réf T46

**Cercier 25000 m<sup>2</sup>** - terrain en zone NAX au POS - Réf T0047

**Villaz 1300 m<sup>2</sup>** - terrain en ZAE pour activités industrielles, tertiaire ou commerce de gros - pas de commerce de détail ni de construction BTP - Réf T48

**Villaz 1500 m<sup>2</sup>** - terrain en ZAE pour activités industrielles, tertiaire ou commerce de gros - pas de commerce de détail ni de construction BTP - Réf T49

**Villaz 3000 m<sup>2</sup>** - terrain en ZAE pour activités industrielles, tertiaire ou commerce de gros - pas de commerce de détail ni de construction BTP - viabilisé et terrassé - Réf T50

**Villaz 1500 m<sup>2</sup>** - terrain en ZAE pour activités industrielles, tertiaires, commerce de gros - pas de commerce de détail - Réf T51

# Entrepôts

**Vetraz-Monthoux 3 m<sup>2</sup>** - box de stockage - Réf L1244

**Vetraz-Monthoux 5 m<sup>2</sup>** - box de stockage - Réf L1245

**Vetraz-Monthoux 8 m<sup>2</sup>** - box de stockage - Réf L1246

**Viry 50 m<sup>2</sup>** - stockage - possibilité de cloisonner - Réf L 1260

**Viry 100 m<sup>2</sup>** - stockage - possibilité de cloisonner - Réf L 1261

**Seysse 300 m<sup>2</sup>** - local pour stockage exclusivement - Réf L1079

**Ville-la-Grand 300m<sup>2</sup>** - entrepôt 300m<sup>2</sup>+100m<sup>2</sup> de bureaux attenants - sanitaires + kitchenette - parkings - quai de déchargement - loyer 2100€HT/mois - Réf L1372

**Ville-la-Grand 410 m<sup>2</sup>** - Bâtiment industriel de stockage comprenant: Au rez de chaussé 4 bureaux (+ 1 bureau d'accueil) - 1 kitchenette -toilettes/ lavabo/douche, le tout 110 m<sup>2</sup> - attenant aux bureaux 1 entrepôt de 300 m<sup>2</sup> (6 m de hauteur) - 5 place de parking auto 5 places de parking poids lourds 9 places de parking fourgon (le tout environ 2400m<sup>2</sup> de terrain)- Réf L1430

**Viry 500 m<sup>2</sup>** - stockage - possibilité de cloisonner - Réf L 1262

**Seysse 1000 m<sup>2</sup>** - local pour stockage exclusivement - Réf L1080

**Viry 2000 m<sup>2</sup>** - stockage - possibilité de cloisonner - Réf L 1263

**Collonges-sous-Salève 3000 m<sup>2</sup>** - bureaux - divisible - Réf L987

**Seysse 3000 m<sup>2</sup>** - local pour stockage exclusivement - Réf L1081